

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.11.2024

№ 9149

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Октябрьской в Центральном районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, дом 99 (код объекта Н-ТП/И-616)» с кадастровым номером 54:35:000000:46560, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20505 площадью 69 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31363 площадью 131 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, от ул. Военной до ул. Большевикской;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:101475, 54:35:101480, 54:35:073025, площадью 569 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.11.2024 № 9149

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 769 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487566,74	4198977,03
2	487567,12	4198979,83
3	487568,41	4198979,59
4	487568,16	4198980,53
5	487567,07	4198981,63
6	487566,30	4198981,94
7	487565,63	4198982,11
8	487565,87	4198990,57
9	487564,54	4198993,31
10	487565,82	4198994,26
11	487565,68	4199008,99
12	487569,86	4199021,90
13	487600,55	4199046,21
14	487601,28	4199047,06
15	487601,76	4199048,65
16	487601,14	4199050,29
17	487600,67	4199050,96
18	487566,00	4199100,12
19	487565,04	4199100,99
20	487563,54	4199101,40
21	487562,58	4199101,24
22	487562,09	4199101,07
23	487561,53	4199101,14
24	487561,17	4199101,16
25	487559,67	4199100,76
26	487558,65	4199099,86
27	487558,61	4199098,38
28	487559,44	4199097,16
29	487560,17	4199096,43
30	487560,93	4199096,17
31	487562,21	4199096,02

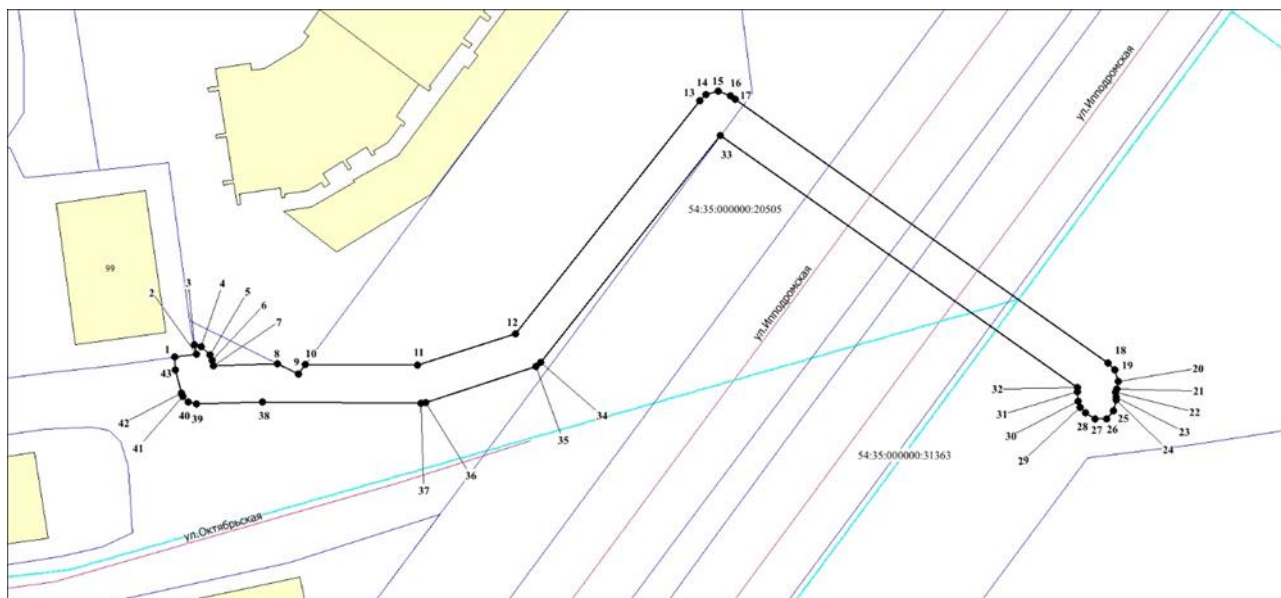
1	2	3
32	487562,74	4199096,06
33	487595,96	4199048,96
34	487566,05	4199025,25
35	487565,51	4199024,64
36	487560,77	4199010,06
37	487560,67	4199009,45
38	487560,82	4198988,58
39	487560,56	4198979,85
40	487560,83	4198978,79
41	487561,56	4198978,06
42	487562,07	487562,07
43	487565,07	4198977,09

Система координат МСК НСО, зона 4.

Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Октябрьская.

Кадастровые кварталы: 54:35:101475, 54:35:101480, 54:35:073025.



Условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
| <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> | – границы публичного сервитута; |
| <div style="border: 1px solid blue; width: 20px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> | – границы земельных участков; |
| <div style="border: 1px solid cyan; width: 20px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> | – границы кадастровых кварталов; |
| ● 1 | – характерная точка публичного сервитута и ее номер. |